

## Herzlich willkommen bei Communia,

der Bürgerstiftung für bezahlbaren Wohnraum in Metzingen. Communia ist eine Stiftung von Bürgern für Bürger, die im Frühjahr 2016 mit Unterstützung der Stadt Metzingen gegründet wurde. Unser Ziel ist, durch unser Engagement in Metzingen mehr bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Jeder soll in unserer Stadt – unabhängig von seinem Einkommen oder seinem Status – gut und sicher wohnen können.

Bei folgenden Banken haben wir Konten über unsere Partnerstiftung trias für Sie eingerichtet:

### Stiftung trias

**Kreissparkasse Reutlingen**  
**IBAN DE 20 6405 0000 0100 1022 86**  
**BIC: SOLADES1REU**

oder

**Volksbank Ermstal-Alb eG**  
**IBAN DE39 6409 1200 0505 9340 00**  
**BIC: GENODES1MTZ**

Verwendungszweck:  
**Zustiftung Communia Metzingen**

### Communia

Bürgerstiftung für bezahlbaren Wohnraum  
in Metzingen

Ihre Ansprechpartnerin für Zustiftungen:  
Frau Groß-Krohmer, Telefon 07123 / 925303  
Stuttgarter Straße 2-4 · 72555 Metzingen  
info@communiametzingen.de

[www.communiametzingen.de](http://www.communiametzingen.de)  
Eine Treuhandstiftung der Stiftung trias  
[www.stiftung-trias.de](http://www.stiftung-trias.de)

Für die Menschen.  
Für die Stadt.  
Für die Zukunft.

Für die Menschen.  
Für die Stadt.  
Für die Zukunft.

### Communia

Bürgerstiftung für bezahlbaren  
Wohnraum in Metzingen

[Informationen für Zustifter](#)



## Das Erfolgsmodell Metzingen

Metzingen ist eine lebens- und liebenswerte Stadt. Wir können stolz auf sie sein. Auf unsere über 1000-jährige Geschichte. Auf unsere Gemeinschaft. Auf unser gutes soziales Miteinander. Auf den wirtschaftlichen Erfolg und auf unsere weltweite Bekanntheit.

## Die Auswirkungen des Erfolgs

Metzingen ist begehrt. Bei Unternehmen, die neue attraktive Arbeitsplätze schaffen und bei den Menschen, die hier wohnen und arbeiten. Dieser Erfolg hat Auswirkungen: Der bezahlbare Wohnraum in Metzingen wird knapp, besonders für Familien und auch Menschen mit geringem Einkommen. Für sie wird es immer schwieriger, geeigneten Wohnraum in der Stadt zu finden.

## Gemeinschaftsaufgabe Wohnraum

Eine entscheidende Voraussetzung für den sozialen Frieden einer Stadt ist bezahlbarer Wohnraum für alle Bürger, unabhängig von deren Einkommen und Status. Die Bürger der Stadt Metzingen sehen daher in der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum eine wichtige Gemeinschaftsaufgabe.

## Communia – von Bürgern für Bürger

Im Jahr 2016 haben Metzinger Bürgerinnen und Bürger die Stiftung „Communia“ für bezahlbaren Wohnraum in unserer Stadt gegründet. Sie hat das Ziel, die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum als Gemeinschaftsaufgabe in der Stadtgesellschaft zu verankern. Die Bürgerstiftung will allen Einwohnern und Unternehmen dieser Stadt die Gelegenheit bieten, mit Zustiftungen zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum beizutragen.

## Eine Idee mit 100 Jahren Tradition

Die Bürgerstiftung greift auf das im Jahr 1919 gesetzlich festgelegte und bewährte Erbbaurecht zurück und nutzt es zur Schaffung von neuem und bezahlbarem Wohnraum.

## Das Finanzierungsmodell

Die Bürgerstiftung erbittet Zustiftungen, die zur Finanzierung von Grundstückskäufen verwendet werden. Diese Grundstücke werden über Erbbaurechtsverträge Bauwilligen und Wohnungsbauunternehmen zur Verfügung gestellt, verbunden mit der vertraglichen Verpflichtung, dauerhaft Wohnraum zu bezahlbaren Mieten schaffen. Die Stiftung erhält einen Erbzins, der wiederum in die Stiftungsarbeit fließt. Die Grundstücke bleiben im Besitz der Stiftung und werden somit der Bodenspekulation entzogen.



## Eine große Aufgabe für uns alle

Bezahlbarer Wohnraum in Metzingen ist ein Thema, das uns alle betrifft. Denn nur, wenn es gelingt, dass alle Menschen gut und sicher wohnen können, unabhängig von ihrem Einkommen oder von ihrem Vermögen, bleibt das soziale Gleichgewicht in unserer Stadt erhalten.

Die Communia-Stiftung geht dabei einen innovativen Weg und bietet uns allen in Metzingen eine Plattform, sich an dieser Herausforderung zu beteiligen.

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'U. Fiedler'.

Dr. Ulrich Fiedler  
Oberbürgermeister

*Unterstützen Sie bitte mit Ihrer Zustiftung die Bürgerstiftung – nur gemeinsam schaffen wir das!*

