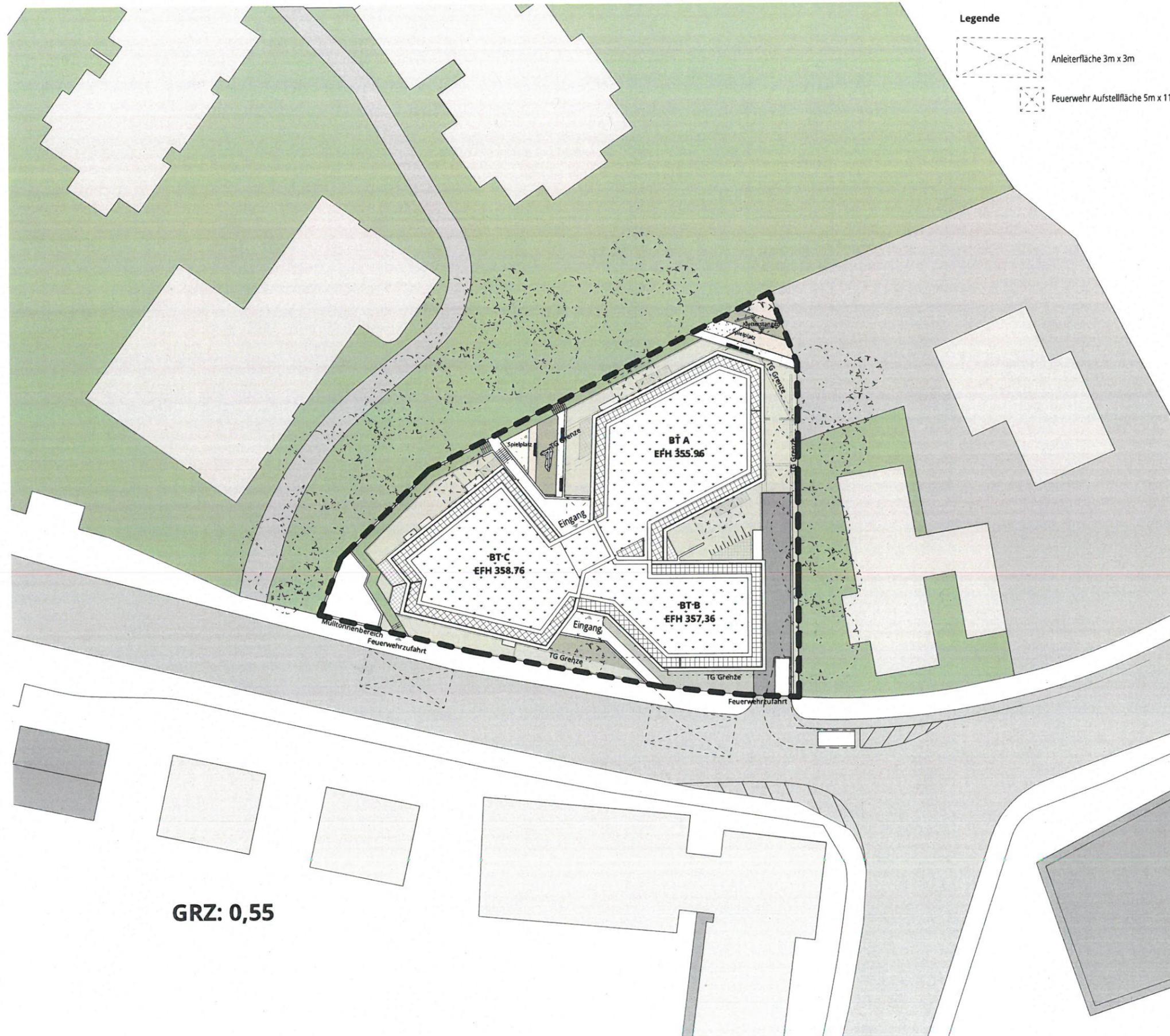




**Vorhaben-
und Erschließungsplan**

**Reutlinger Straße 74
72555 Metzingen**





GRZ: 0,55

Vorhaben- und Erschließungsplan

Reutlingerstraße 74
72555 Metzingen
-74 Greenliving-
Neubau Mehrfamilienhaus

Plannummer

7.01

Planbezeichnung

Dachaufsichtsplan

Maßstab

1 : 500

Datum

05.05.2021

Bauherr:

B&S Real Estate Capital GmbH

Schillerstraße 2

+49(0)7151 25011-0

schreiner@bauundwert.com

Planverfasser:

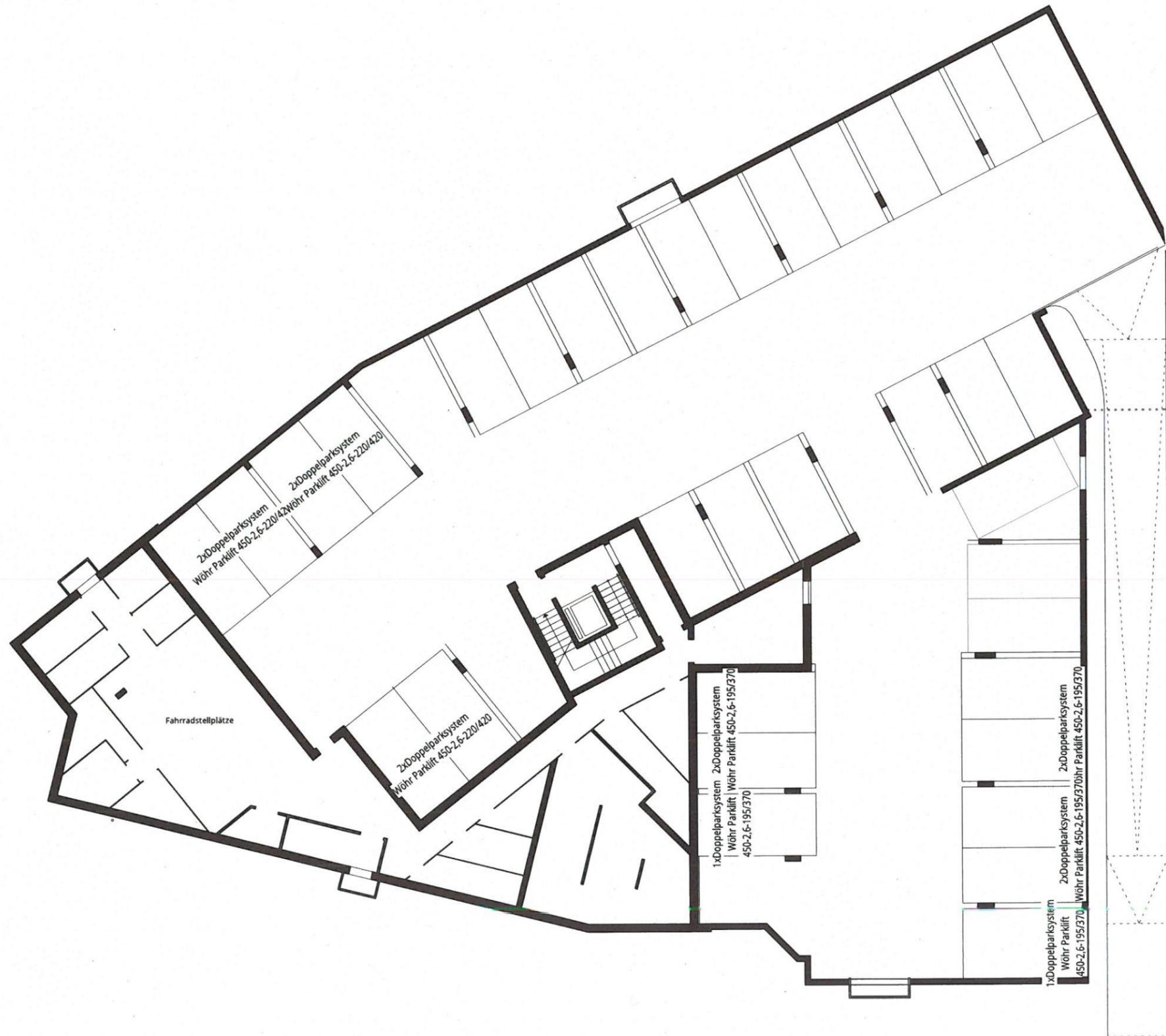
Dipl.-Ing. Michael Bendele

Der Plan GmbH

Hafenbahnstraße 18

70327 Stuttgart

Tel: +49(0)711 21 952 942



Vorhaben- und Erschließungsplan

Reutlingerstraße 74
72555 Metzingen
-74 Greenliving-
Neubau Mehrfamilienhaus

Plannummer
7.02
Planbezeichnung
Ebene 0

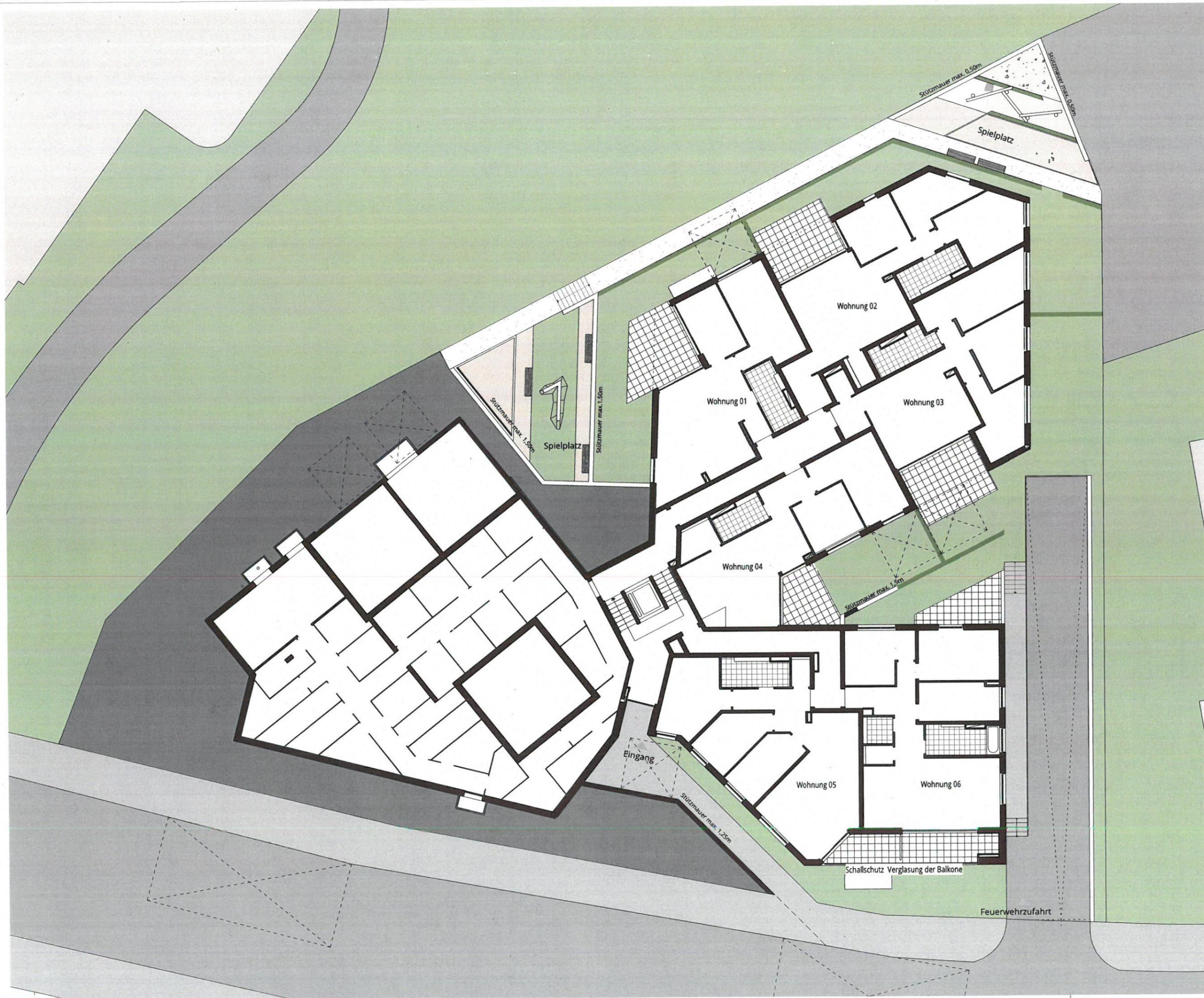
Maßstab Datum
1 : 200 05.05.2021

Bauherr:
B&S Real Estate Capital GmbH

Schillerstraße 2

+49(0)7151 25011-0
schreiner@bauundwert.com

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Michael Bendele
Der Plan GmbH
Hafenbahnstraße 18
70327 Stuttgart
Tel: +49(0)711 21 952 942



Vorhaben- und Erschließungsplan

Reutlingerstraße 74
72555 Metzingen
-74 Greenliving-
Neubau Mehrfamilienhaus

Plannummer
7.03
Planbezeichnung
Ebene 1.0+1.5

Maßstab Datum
1 : 200 05.05.2021

Bauherr:
B&S Real Estate Capital GmbH

Schillerstraße 2
+49(0)7151 25011-0
schreiner@bauundwert.com

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Michael Bendele
Der Plan GmbH
Hafenbahnstraße 18
70327 Stuttgart
Tel: +49(0)711 21 952 942



Vorhaben- und Erschließungsplan

Reutlingerstraße 74
72555 Metzingen
-74 Greenliving-
Neubau Mehrfamilienhaus

Plannummer
7.04
Planbezeichnung
Ebene 2.0+2.5

Maßstab Datum
1 : 200 05.05.2021

Bauherr:
B&S Real Estate Capital GmbH

Schillerstraße 2

+49(0)7151 25011-0
schreiner@bauundwert.com

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Michael Bendele
Der Plan GmbH
Hafenbahnstraße 18
70327 Stuttgart
Tel: +49(0)711 21 952 942



Vorhaben- und Erschließungsplan

Reutlingerstraße 74
72555 Metzingen
-74 Greenliving-
Neubau Mehrfamilienhaus

Plannummer
7.05
Planbezeichnung
Ebene 3.0+3.5

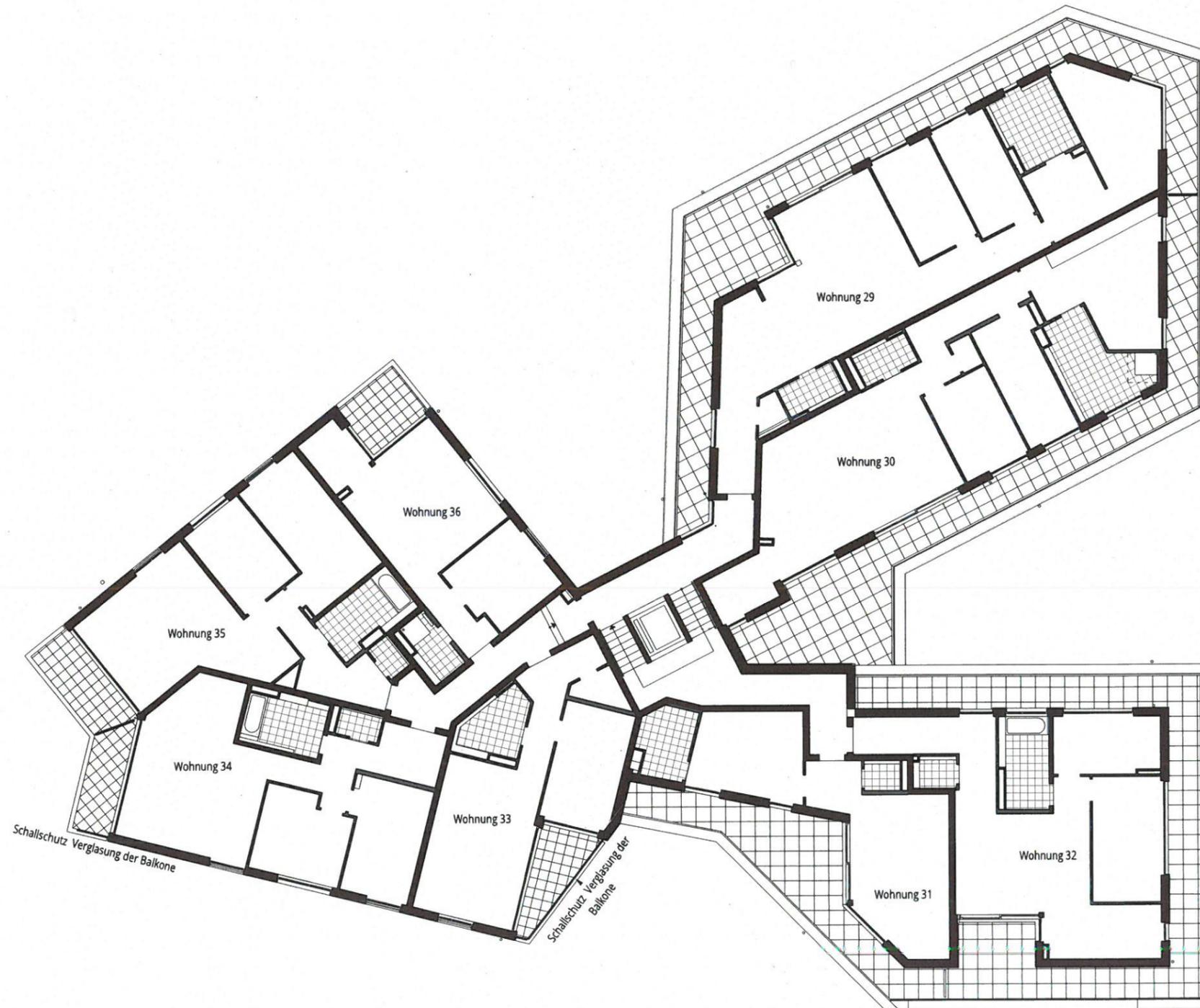
Maßstab Datum
1 : 200 05.05.2021

Bauherr:
B&S Real Estate Capital GmbH

Schillerstraße 2

+49(0)7151 25011-0
schreiner@bauundwert.com

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Michael Bendele
Der Plan GmbH
Hafenbahnstraße 18
70327 Stuttgart
Tel: +49(0)711 21 952 942



Vorhaben- und Erschließungsplan

Reutlingerstraße 74
72555 Metzingen
-74 Greenliving-
Neubau Mehrfamilienhaus

Plannummer
7.06
Planbezeichnung
Ebene 4.0+4.5

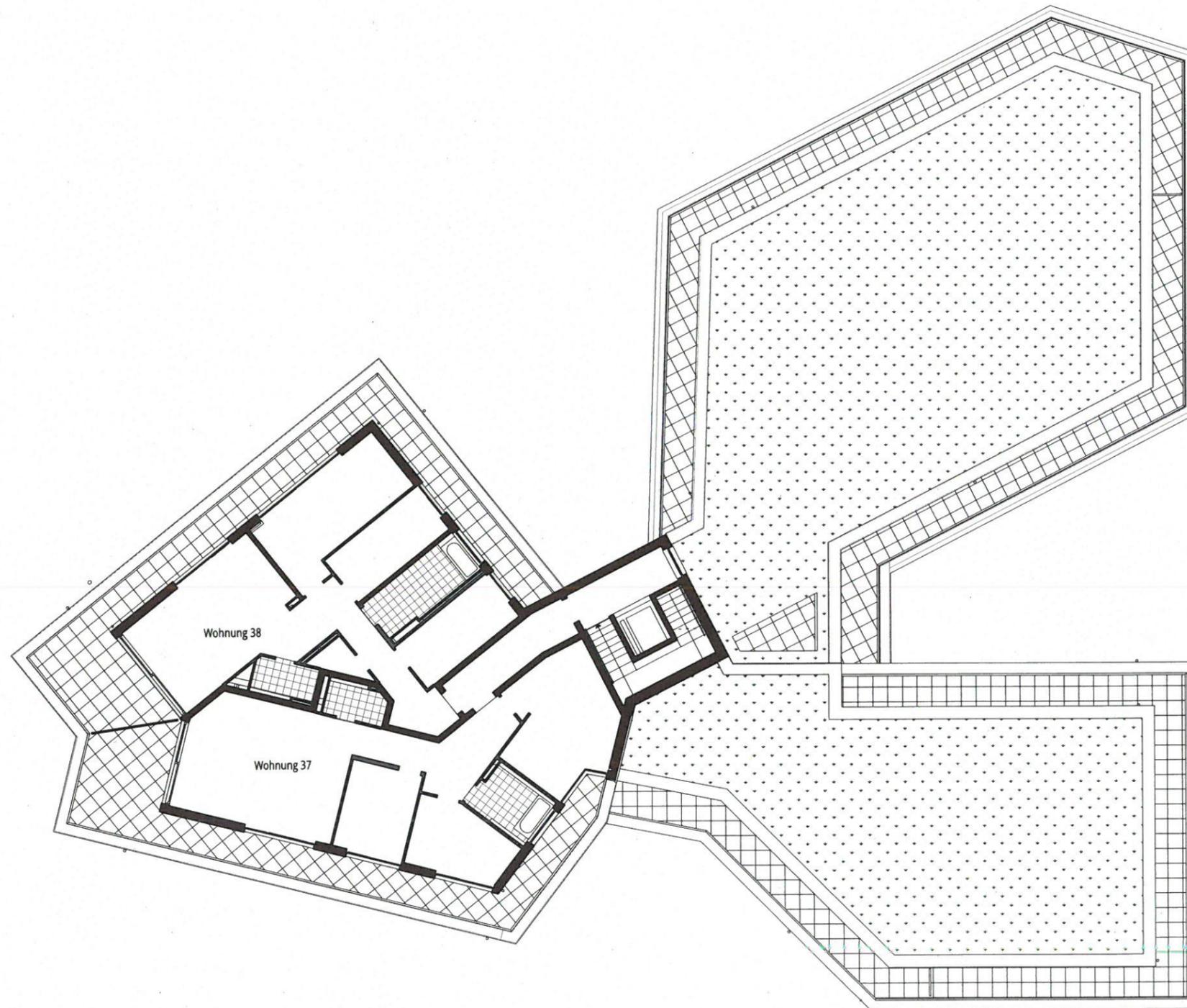
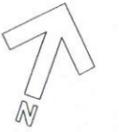
Maßstab Datum
1 : 200 05.05.2021

Bauherr:
B&S Real Estate Capital GmbH

Schillerstraße 2

+49(0)7151 25011-0
schreiner@bauundwert.com

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Michael Bendele
Der Plan GmbH
Hafenbahnstraße 18
70327 Stuttgart
Tel: +49(0)711 21 952 942



Vorhaben- und Erschließungsplan

Reutlingerstraße 74
72555 Metzingen
-74 Greenliving-
Neubau Mehrfamilienhaus

Plannummer

7.07

Planbezeichnung

Ebene 5.0

Maßstab Datum
1 : 200 05.05.2021

Bauherr:
B&S Real Estate Capital GmbH

Schillerstraße 2

+49(0)7151 25011-0
schreiner@bauundwert.com

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Michael Bendele
Der Plan GmbH
Hafenbahnstraße 18
70327 Stuttgart
Tel: +49(0)711 21 952 942



Vorhaben- und Erschließungsplan

Reutlingerstraße 74
72555 Metzingen
-74 Greenliving-
Neubau Mehrfamilienhaus

Plannummer
7.08
Planbezeichnung
**Ansicht Reutlinger
Straße**
Maßstab Datum
1 : 200 05.05.2021

Bauherr:
B&S Real Estate Capital GmbH

Schillerstraße 2

+49(0)7151 25011-0
schreiner@bauundwert.com

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Michael Bendele
Der Plan GmbH
Hafenbahnstraße 18
70327 Stuttgart
Tel: +49(0)711 21 952 942



Vorhaben- und Erschließungsplan

Reutlingerstraße 74
72555 Metzingen
-74 Greenliving-
Neubau Mehrfamilienhaus

Plannummer

7.09

Planbezeichnung

Ansicht Ost

Maßstab Datum
1 : 200 05.05.2021

Bauherr:
B&S Real Estate Capital GmbH

Schillerstraße 2
+49(0)7151 25011-0
schreiner@bauundwert.com

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Michael Bendele
Der Plan GmbH
Hafenbahnstraße 18
70327 Stuttgart
Tel: +49(0)711 21 952 942

DER PLAN .



Vorhaben- und Erschließungsplan

Reutlingerstraße 74
72555 Metzingen
-74 Greenliving-
Neubau Mehrfamilienhaus

Plannummer

7.10

Planbezeichnung

Ansicht West

Maßstab	Datum
1 : 200	05.05.2021

Bauherr:
B&S Real Estate Capital GmbH

Schillerstraße 2
+49(0)7151 25011-0
schreiner@bauundwert.com

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Michael Bendele
Der Plan GmbH
Hafenbahnstraße 18
70327 Stuttgart
Tel: +49(0)711 21 952 942

DER PLAN .

Bepflanzung - Detail

Abk.	Menge	Beschreibung
Bäume		
Ac	3 Stk	Acer campestre, Feld-Ahorn
LsS	9 Stk	Liquidambar styraciflua 'Slender Silhouette' Stbu, Amberbaum
Pp	1 Stk	Prunus padus, Gewöhnliche Traubenkirsche
Sträucher		
Cs	4 Stk	Cornus sanguinea, Roter Hartriegel
Ca	3 Stk	Corylus avellana, Gewöhnlicher Hasel
Lv	1 Stk	Ligustrum vulgare, Gewöhnliche Liguster
Rs	2 Stk	Rosa spec., Weitere gebietseigene Rosenarten
Sp	2 Stk	Salix purpurea, Purpur-Weide
Sn	2 Stk	Sambucus nigra, Schwarzer Holunder
Vo	2 Stk	Viburnum opulus, Gewöhnlicher Schneeball

Bodendecker

Beschreibung
Hedera Helix, Efeu
Symplytum grandiflorum, Beinwell
Vinca minor, Immergrün
Fragaria vesca, Walderdbeere

Kletterpflanzen

Beschreibung
Hydrangea petiolaris, Kletterhortensie
Vitis vinifera, Weinrebe
Clematis vitalba, Waldrebe

LEGENDE

Flächen	
1.956 m ²	Grundstück
1.086 m ²	Gebäude
870 m ²	Freiflächen
Tiefgarage Grenze 1380 m ²	
Rinne	
Drainage 55 m	
Versiegelte Flächen	
Terrasse	70 m
Stützmauer	130 m
Grenzmauer	130 m
Treppe	
Teilversiegelte Flächen	
Weg	85 m ²
Spießfläche (62.5 m ² + 83.5 m ²)	20 m ²
Grünstrukturen	
Nutzrasen	90 m ²
Blühwiese	100 m ²
Schotterrasen	115 m ²
Schattenrasen	180 m ²
Hecke	70 m
Stauden / Gräser	20 m ²
Rosen	12 m ²
Bodendecker	50 m ²
Baumarten - Pflanzgebot	
Baum Planung	
Sträucher Planung	
Baum Bestand	
Kletterpflanzen	



19.DQ
Citywohnpark R74

Reutlinger Str. 74, Metzingen

Bauherr:
 B&S Real Estate Capital GmbH

Planverfasser:
 Dipl.-Ing. Michael Bendele
 DER PLAN GmbH

Freiflächengestaltungsplan
 Vegetation + Beläge + Versiegelungsgrad

Planungsgruppe Landschaft und Raum
 Prof. Ing. Cornelia Bott
 Hindenburgstraße 40, 70825 Korntal
 Tel. 0711 837560 pg@landschaftundraum.de

Freie Landschaftsarchitekten

NR 396-04-1
 MST 1:100
 GEZ 29.01.2021
 GEPR ab / cb
 DRUCK 29.01.2021

PLR

Nord