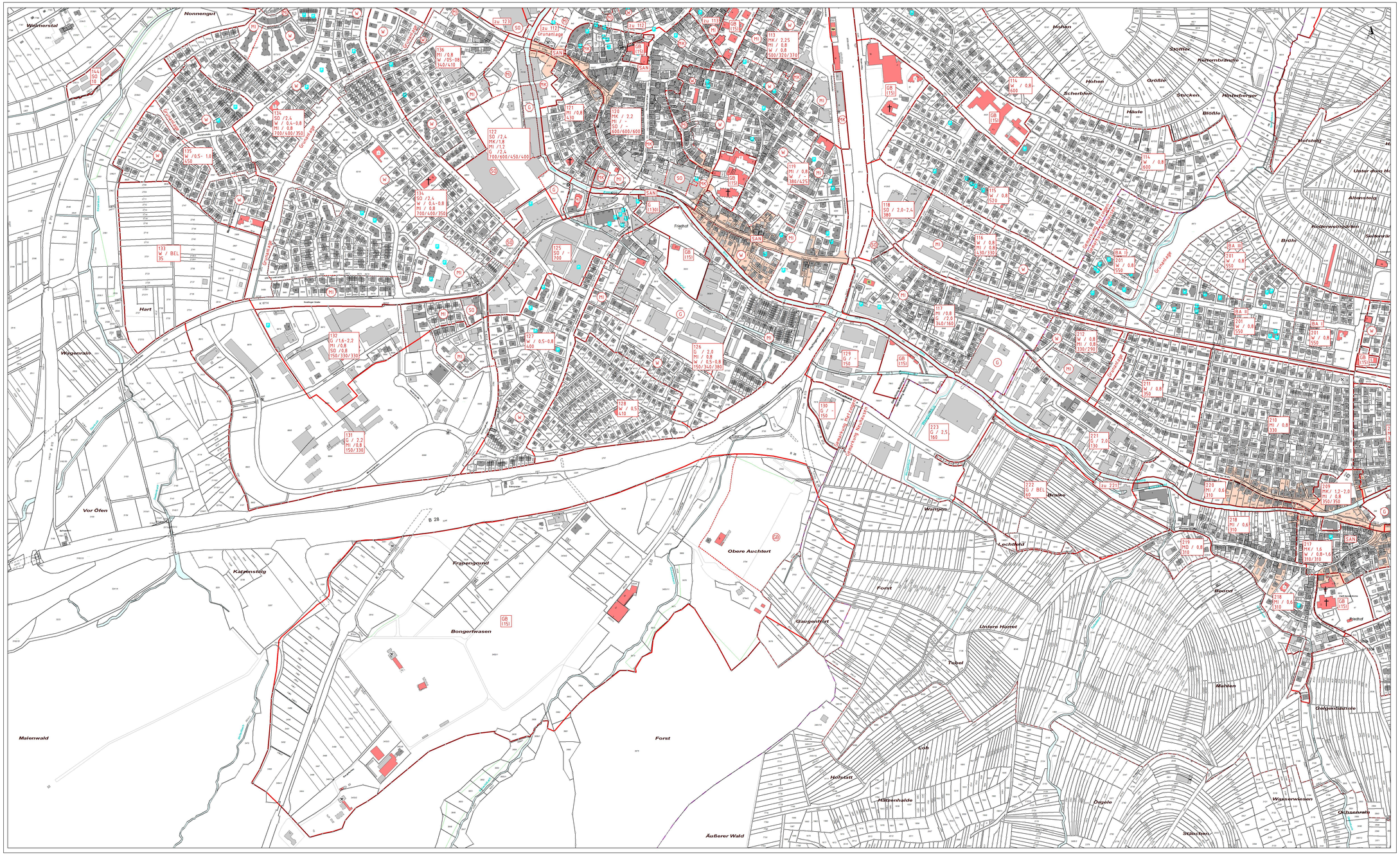

Weimerstal
Nonnengut
144 SO 10
136 MI /0,8 W /05-08 340/410
134 SO /2,4 W / 0,4-0,8 MI / 0,8 700/400/350
135 W /0,5- 1,0 450
133 W / BEL 35
122 SO /2,4 MK/1,8 MI /1,2 G /2,4 700/600/450/400
134 SO /2,4 W / 0,4-0,8 MI / 0,8 700/400/350
zu 123
zu 112 Grünanlage
zu 112
zu 113
121 MI /0,8 430
120 MK / 2,2 MI / - SO / - 600/600/600
113 MK/ 2,25 MI / 0,8 W / 0,8 500/320/370
119 MI / 0,8 W / - 380/425
114 W / 0,8 600
115 W / 0,8 520
118 SO / 2,0-2,4 380
116 W / 0,8 MI / 0,8 430/330
G (130)
125 SO / - 700
Friedhof
126 G / 2,0 MI / 0,8 W / 0,5-0,8 150/340/380
127 W / 0,5-0,8 400
128 W / 0,5 410
132 G /1,6-2,2 MI /0,8 SO /0,8 150/330/330
131 G / 2,2 MI /0,8 150/330
117 MI /0,8 G /2,0 340/160
129 G / - 150
130 G / - 150
223 G / 2,5 160
212 W / 0,8 MI / 0,8 330/290
211 W / 0,8 350
210 MI / 0,8 330
221 G / 2,0 130
zu 221
222 G / BEL 60
BA I 201 W / 0,8 550
BA III 201 W / 0,8 550
BA II 201 W / 0,8 550
BA I 201 W / 0,8 550
220 MI / 0,6 310
209 MK/ 1,2-2,0 MI / 0,8 350/350
218 MI / 0,6 310
219 MD / 0,8 310
217 MK/ 1,6 W / 0,8-1,6 310/310
218 MI / 0,6 310
GB (15)
SAN
Grünanlage
Hart
Wagenrain
Vor Öfen
Katzensteig
Maienwald
Frauengrund
Bongertwasen
Obere Auchtert
Forst
Äußerer Wald
Gaugenhart
Wangen
Lechtfeld
Braike
Untere Harret
Tobel
Loh
Hofstatt
Hätzenhalde
Örgele
Stäuchen
Mahlen
Beund
Geigenbäumle
Wasserwiesen
Ochsenrain
Hohen
Scherblen
Häule
Größle
Stöffler
Kelternbrändle
Stucken
Hinterberger
Blößle
Hofsteig
Altensteig
Kelterweingärten
Brühl
Gemarkung Metzingen
Gemarkung Neuhausen
B 28
B 312
B 313
K 6714

Zeichenerklärung

308 W / 0,7 260	Zone Nummer Art der baulichen Nutzung / Wertrelevante Geschoß-flächenzahl (WGFZ) Quadratmeterpreis € / m²
SAN	Sanierungsgebiete
――― - - - -	Abgrenzungen der Richtwertzonen
W	Wohnbaufläche
MK	Kerngebiet
MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
G	Gewerbliche Baufläche
SO	Sondergebiet
GA	Gartenhausgebiet / Kleingartenanlage
GB	Gemeinbedarfsfläche
BA III	Bauabschnitt III
BEL	Bauerwartungsland

Große Kreisstadt Metzingen

Gemarkung: Metzingen

Bodenrichtwertkarte

Maßstab 1:2500

Südlicher Teil

Stand: 31. Dezember 2018

Stadt Metzingen
Planen und Bauen
05.07.2019