

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiete (MI) gem. § 6 BauNVO

0,6 — Grundflächenzahl

(1,3) — Geschoßflächenzahl

IV — Zahl der Vollgeschosse

OK — Gebäudeoberkante

Bauweise, überbaubaubare Grundstücksfläche

o — Offene Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsfläche

Gehweg / Radweg

Privater Weg mit Überfahrtsrecht für Flst 4590/1

Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Grünordnung

Pflanzbindung für Einzelbäume

Pflanzgebot für Einzelbäume (ungefähre Standorte)

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Bauliche Vorkehrungen gegen Schallimmissionen notwendig
LPB III - V Lärmpegelbereiche III - V - siehe Planeinschrieb -

P — Parkplatz / Stellplatz

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächen-zahl (GFZ)
Bauweise	Gebäude-oberkante 13,0 m

Dachform

Verfahrensvermerke

1. Verfahrensschritte und Termine / Fristen

Verfahrensschritt	Termin / Frist
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat *(§ 2 Abs. 1 BauGB)*	20.07.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses *(§ 2 Abs. 1 BauGB)*	27.07.2017
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat *(§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB)*	20.07.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung *(§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB)*	27.07.2017
Öffentliche Auslegung *(§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB)*	07.08.2017 bis 08.09.2017
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) *(§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB)*	07.08.2017 bis 08.09.2017
Erneuter Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat *(§ 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB)*	
Erneute ortsübliche Bekanntmachung der öffentl. Auslegung *(§ 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB)*	
Erneute öffentliche Auslegung *(§ 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB)*	
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) *(§ 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB)*	
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes *(§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW)*	
Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften *(§ 74 Abs. 1 und 7 LBO, § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW)*	

2. Ausfertigung

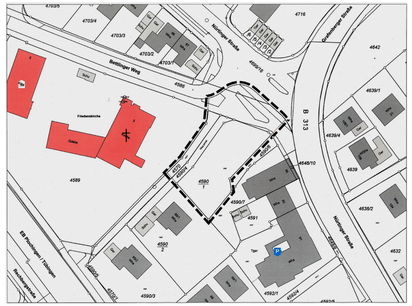
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Ausgefertigt:
Metzingen, den .....

.....
Dr. Fiedler
Oberbürgermeister

3. Bekanntmachung und Rechtskraft

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden am ortsüblich bekannt gemacht und sind damit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.



Stadt Metzingen

Bebauungsplan „Im Reisach, 1. Änderung“ und Örtliche Bauvorschriften

Gemarkung Metzingen

Fassung vom 28.11.2019

Maßstab: 1:500