



Textliche Festsetzungen	
WA	GH _{max} s. Pläneinschrieb
0,4	1,3
0	
Örtliche Bauvorschriften	
FD 0° - 3°	

Kataster:
Stand September 2018

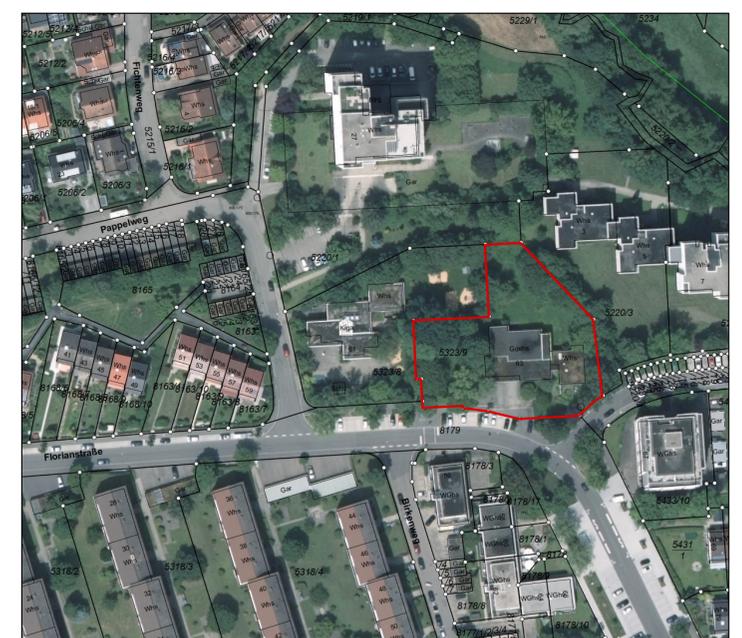
Koordinatensystem:
ETS89 UTM32

Höhenstatus:
Höhen im DHHN92

Verfahrensvermerke

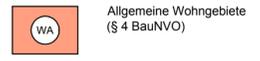
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	XX.XX.20XX
Entwurfsfeststellung und Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3 (2) BauGB)	XX.XX.20XX
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	XX.XX.20XX
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB)	vom XX.XX.20XX bis XX.XX.20XX
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom XX.XX.20XX bis XX.XX.20XX
Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat (§ 10 (1) BauGB)	XX.XX.20XX
Beschluss der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften durch Gemeinderat (§ 74 LBO)	XX.XX.20XX
Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan (§ 10 (3) BauGB)	XX.XX.20XX
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)	XX.XX.20XX
Inkrafttreten Bebauungsplan (§ 10 (3) BauGB)	XX.XX.20XX
Inkrafttreten der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)	XX.XX.20XX

Übersichtsplan

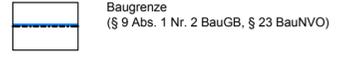


Planzeichenerklärung

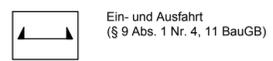
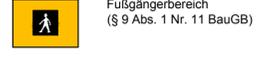
1. Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO)



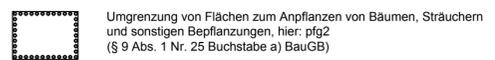
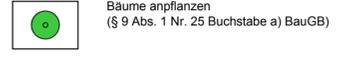
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



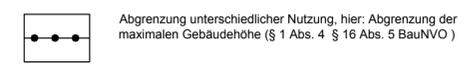
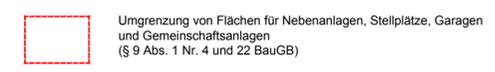
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)



4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)



5. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Füllschema Nutzungsschablone

Textliche Festsetzungen		Textliche Festsetzungen	
Art der Nutzung	Gebäudehöhe GH _{max}	WA	GH _{max} s. Pläneinschrieb
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,4	1,3
Bauweise		0	
Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften	
Dachform, Dachneigung		FD 0 - 3°	

Projekt

Stadt Metzingen



FLORIANSTRASSE 63

Planungsphase

Entwurf

Planinhalt

Bebauungsplan



Project GmbH

Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen

Projekt-Nr.

Bearbeiter

Maßstab

13.206

rs

1:500

Datum

Unterschrift

Rüter Straße 1

73734 Esslingen

Telefon 0711 34585 - 0

Telefax 0711 34585 - 70

www.project-gmbh.de

info@project-gmbh.de