

(Eingangsstempel)

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

- 1) Nichtzutreffendes streichen
 - 2) Als Nachweis der Antragsberechtigung gelten z.B. Erbschein, Vollmacht, Kaufvertrag. Bei Eigentümern genügt der aktuelle, unbeglaubigte Grundbuchauszug.
 - 3) Wenn der Eigentümer oder sonstige Berechtigte/Mieter mit dem Antragsteller identisch sind, genügt Verweis auf Ziff. 4.
 - 4) Nur ausfüllen, soweit bekannt.
- Zutreffendes ankreuzen

1. Wertermittlungsstichtag(e) ¹⁾ _____

(Datum, auf das sich die Bewertung beziehen soll)

2. Zweck der Wertermittlung

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf/Verkauf | <input type="checkbox"/> Nachlassregelung/Erbaueinandersetzung |
| <input type="checkbox"/> Umlegung | <input type="checkbox"/> Beleihung |
| <input type="checkbox"/> Zwangsversteigerung | <input type="checkbox"/> Steuerliche Gründe (bitte genaue Angabe) |
| <input type="checkbox"/> Enteignung | _____ |

3. Antragsberechtigung ²⁾

- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer | <input type="checkbox"/> Miteigentümer | <input type="checkbox"/> Erbe |
| <input type="checkbox"/> Testamentsvollstrecker | <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter | <input type="checkbox"/> Kaufbewerber |
| <input type="checkbox"/> Hypothekengläubiger | <input type="checkbox"/> Gericht | <input type="checkbox"/> _____ |
| | | (Sonstiges) |

4. Antragsteller (Name, Vorname, Straße, PLZ, Wohnort, Telefon, E-Mail)

5. Eigentümer ³⁾ Name, Vorname, Straße, PLZ, Wohnort, Telefon, E-Mail)

5a. Sonstige Berechtigte/Mieter³⁾

6. Zu bewertende Grundstücke

Gemarkung	Flurstücknummer	Straße/Gewann	Größe m ²	Bebauung

Fragen 7 und 8 nur beantworten, wenn Grundstück unbebaut

7. Art der Nutzung

Acker Wiese Obstgarten Gartenhausgebiet

(Sonstiges)

8. Sonstige Angaben

(Über wertbeeinflussende Umstände wie z.B. Gartenhaus, Geschirrhütte, Einfriedigung, Stellplatz, Freizeiteinrichtung, ggfs. gezahlte Erschließungskosten)

Fragen 9 und 10 beantworten, wenn Grundstück bebaut

9. Art und Nutzung des Gebäudes

(gewerblich genutzt, Eigennutzung, Mietwohnungsgrundstück, gemischte Nutzung (bei Vermietung bitte Kaltmiete mit m²-Fläche angeben bzw. Mietvertrag beilegen)

10. Beschreibung des Gebäudes

(Bauart, Stockwerkszahl, baulicher Zustand)

a) Herstellungskosten

(ohne Grund und Boden)

b) Baujahr

11. Monatliche Miet-(Pacht) Einnahmen ¹⁾

(ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beiträge für Sammelheizung oder Warmwasserbereitung)

Geschoss	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art und Nutzung (Zimmer, Küche, WC, Laden, Werkstatt, Garage usw.)	Wohn- bzw. Nutzungsfläche m ²	Gesamtmiete (-pacht) in €

Trägt der Mieter die Kosten der Schönheitsreparaturen an den Räumen?

ja

nein

12. Jährliche Betriebskosten (soweit in der Miete enthalten) ¹⁾

- Grundsteuer _____ Euro
- Gebäudeversicherung _____ Euro
- Straßenreinigung und Abfallgebühr _____ Euro
- Wasserversorgung _____ Euro
- Beleuchtung (Treppenhaus, u.a.) _____ Euro
- Schornsteinfegergebühren _____ Euro
- Abwassergebühren _____ Euro
- Haftpflichtversicherung _____ Euro
- _____ Euro
- _____ Euro
- _____ Euro

Summe: _____ Euro

13. Sonstige Angaben

14. Angaben über Altlasten oder Bodenverunreinigungen ⁴⁾

nein

ja, es handelt sich um _____

15. Bestehen Baulasten oder Dienstbarkeitsrechte im Zusammenhang mit dem Grundstück? ⁴⁾

nein _____

ja, und zwar _____

Im Gutachten sollen Ihre Auswirkungen auf den Grundstückswert ermittelt werden

nein ja

16. Sonstige Angaben (Hinweis auf besondere Bodenverhältnisse (Untergrund), evtl. unterirdische Leitungen, Kanäle, Stollen, vorhandenes Zubehör, technische Anlagen, besondere Betriebseinrichtungen usw.)

Ich/wir beantrage(n) die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des/der oben genannten Grundstücke(s).

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstücks und ggf. der Gebäude bin ich/wir / ist der Eigentümer einverstanden. Ein Nachweis liegt bei. Sofern Gebäude besichtigt werden, ist den Gutachtern Zugang zu allen Räumen einschließlich Keller und Dachraum zu gewähren.

Die anfallenden Gebühren sowie die evtl. anfallenden Kosten für Spezialexperten und die evtl. Spezialuntersuchung trägt

Ort, Datum und Unterschrift(en) der/des Antragstellers/Zahlungspflichtigen

(Im Zweifelsfalle ist der Antragsteller der Zahlungspflichtige)

Einwilligungserklärung

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten von Ihnen erhoben wie z.B. Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie die notwendigen Angaben zur Bearbeitung. Die Verwendung oder Weitergabe Ihrer Daten an unbeteiligte Dritte wird ausgeschlossen.

Hiermit versichere ich, der Erhebung und der Verarbeitung meiner Daten zuzustimmen und über meine Rechte belehrt worden zu sein.

Ort, Datum und Unterschrift(en) der/des Eigentümer(s)

Erklärung der/ des Eigentümer(s)

für den Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

Eigentümer

Name, Vorname: _____

PLZ, Wohnort, Straße: _____

zu bewertende Grundstücke

Gemarkung	Flurstücknummer	Straße/Gewann	Größe m ²	Bebauung

Es ist mir bekannt, dass für die Erstellung von Wertgutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 Baugesetzbuch besteht und die Mitglieder des Gutachterausschusses zur Geheimhaltung verpflichtet sind. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zu Zwecke der beantragten

Wertermittlung Einblick in die Bauakten der Baurechtsbehörde, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt sowie Auskünfte über grundstücksbezogene Angaben einholt.

Teilweise sind diese Auskünfte gebührenpflichtig. Diese Gebühren zuzüglich Umsatzsteuer werden dem Auftraggeber weiterberechnet, falls sie nicht von ihm selbst eingeholt und diesem Antrag beigelegt werden.

Ort, Datum

Unterschrift(en) der/des Eigentümer(s)

Hinweis für Antragsteller:

Bitte beachten Sie, dass wir folgende Unterlagen zur Bearbeitung benötigen:

Grundbuchauszug (unbeglaubigt, aktuell)
Nachweis der Antragsberechtigung²⁾ in geeigneter Form

Die Belange des Datenschutzes werden berücksichtigt.