



(Eingangsstempel)

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über

- den Verkehrswert eines/von bebauten
 un bebauten Grundstücken

1. **Wertermittlungsstichtag(e)** ¹⁾ (Datum, auf das sich die Bewertung beziehen soll)

2. Zweck der Wertermittlung

- Kauf/Verkauf Nachlassregelung/Erbaueinandersetzung
 Umlegung Steuerliche Gründe
 Zwangsversteigerung Beleihung
 Enteignung
(Sonstiges)

3. Antragsberechtigung ²⁾

- Eigentümer Miteigentümer Erbe
 Testamentsvollstrecker Bevollmächtigter Kaufbewerber
 Hypothekengläubiger Gericht
(Sonstiges)

Name, Vorname Straße PLZ Ort Telefon dienstl./priv. ¹⁾ Fax E-Mail

4. Antragsteller

.....
.....
.....

5. Eigentümer ³⁾

.....
.....
.....

5a. Sonstige Berechtigte/Mieter ³⁾

.....
.....
.....

¹⁾ Nichtzutreffendes streichen

²⁾ Als Nachweis des Antragsberechtigung gelten z.B. Erbschein, Vollmacht, Kaufvertrag. Bei Eigentümern genügt der aktuelle, unbeglaubigte Grundbuchauszug.

³⁾ Wenn der Eigentümer oder sonstige Berechtigte/Mieter mit dem Antragsteller identisch ist, genügt Verweis auf Ziff. 4.

⁴⁾ Nur ausfüllen, soweit bekannt.

Zutreffendes ankreuzen

6. Zu bewertende Grundstücke

Grundbuchheft		Flurstück Nr.	a) Straße/Hausnr./Grundstücksbeschrieb b) Miteigentumsanteil, Rechte/Lasten	Fläche	
Nr	Abt./BV Nr.			a	m ²

Fragen 7 und 8 nur beantworten, wenn Grundstück unbebaut

7. Art der derzeitigen Nutzung

- Acker
 Wiese
 Obstgarten
 Gartenhausgebiet

 (Sonstiges)

8. Sonstige Angaben

(Über wertbeeinflussende Umstände wie z.B. Gartenhaus, Geschirrhütte, Einfriedigung, Stellplatz, Freizeiteinrichtung)

Fragen 9 und 10 beantworten, wenn Grundstück bebaut

9. Art und Nutzung des Gebäudes

(gewerblich genutzt, Mietwohnungsgrundstück)

10. Beschreibung des Gebäudes

(Bauart, Stockwerkszahl, baulicher Zustand)

a) tatsächlich entstandene Herstellungskosten
 (also ohne Grund und Boden)

b) Baujahr

11. Auf dem Grundstück sind Altlasten oder sonstige Bodenverunreinigungen bekannt.⁴⁾

nein

ja, es handelt sich um

12. Bestehen Baulasten oder Dienstbarkeitsrechte im Zusammenhang mit dem Grundstück?

nein

ja, und zwar

Im Gutachten sollen Ihre Auswirkungen auf den Grundstückswert ermittelt werden

nein ja

13. Sonstige Angaben (Hinweis auf besondere Bodenverhältnisse (Untergrund), evtl. unterirdische Leitungen, Kanäle, Stollen, vorhandenes Zubehör, technische Anlagen, besondere Betriebseinrichtungen usw.)

14. Befindet sich das (die) zu bewertende(n) Grundstücke(e) steuerlich im Betriebsvermögen?¹⁾⁵

nein ja

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des obengenannten Grundstücks.

Die anfallenden Gebühren sowie die evtl. anfallenden Kosten für Spezialexperten und die evtl. Spezialuntersuchung für 11. trägt

Im Zweifelsfalle ist der Antragsteller der Zahlungspflichtige.

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift des Antragstellers/Zahlungspflichtigen)

Erklärung des Eigentümers

Von der Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB nehme ich Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle u.U. weitere Erhebungen aus den Bauakten, bei der Planungsbehörde, dem Liegenschaftskataster, dem Grundbuch, beim Tiefbauamt und sonstigen Stellen gemacht werden. Der Besichtigung des Grundstücks u.a. stimme ich ausdrücklich zu.

(Ort, Datum)

(Unterschrift des Eigentümers)

Hinweis für Antragsteller:

Bitte beachten Sie, dass wir folgende Unterlagen zur Bearbeitung benötigen:

Grundbuchauszug (unbeglaubigt, aktuell)
Nachweis der Antragsberechtigung²⁾ in geeigneter Form

Die Belange des Datenschutzes werden berücksichtigt.