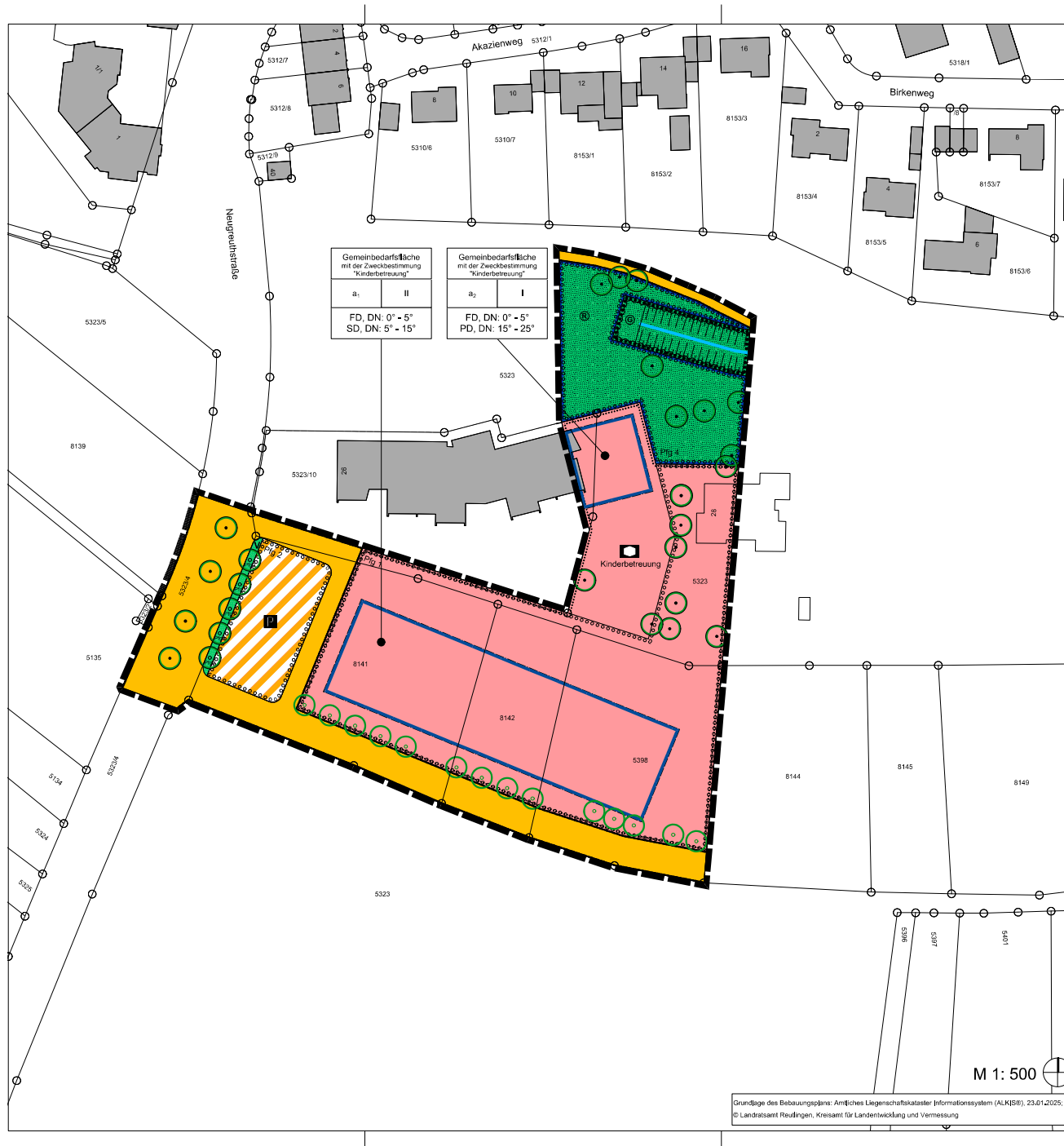




Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung "Kindertagesstätte"		Gebäudeart	
I	II	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
FD, DN: 0° - 5° SD, DN: 5° - 15°		ruhensie Dachform und Dachneigung	

Art der baulichen Nutzung

- Fläche für Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung

- II Höchstzahl der Vollgeschosse

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften

- Dachvorschrift: SD = Satteldach, PD = Pultdach

Festsetzungen gem. BauGB

- Verkehrsfläche (öffentlich)
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Parken" (öffentlich)
- Grünflächen (öffentlich)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsgrün"
- Fläche für Wasserversorgung mit der Zweckbestimmung "Gewässerandrangriff"
- Fläche für die Regelung des Wasserabflusses mit der Zweckbestimmung "Retentionsfläche"

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

- Fläche mit Pflanzbindung, Pflanzverpflichtung

Nachrichtliche Übernahme

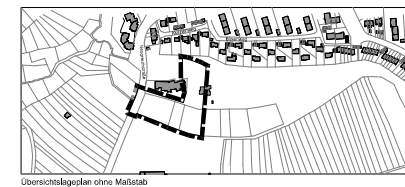
- Flächen mit Pflanzgebot (Pflg 1, Pflg 2 und Pflg 4), Pflanzverpflichtung
- Einzelbaum mit Pflanzgebot, Pflanzverpflichtung Angabe des ca. Standorts
- Einzelbaum mit Pflanzbindung, Pflanzverpflichtung Angabe des ca. Standorts
- Sonstige Planzeichen
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Nachrichtliche Übernahme
- Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer, Stand 23.01.2025

Unverbindliche Darstellung

- Hinweislinie
- gestrichelte Grundstücksgrenzen
- Neugreuthbach Mittellinie
- Neugreuthbach Böschung
- variable Baumstandorte (genaue Lage wird noch festgelegt)

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB Beschluss des Gemeinderates vom	20.02.2025
Auslegungsbeschluss früh, Beteiligung §§ 3 und 4 BauGB Beschluss des Gemeinderates	20.02.2025
- Bekanntmachung - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange - Beteiligung der Öffentlichkeit	am 28.02.2025 vom 10.03.2025 bis 25.04.2025 vom 10.03.2025 bis 25.04.2025
Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB Beschluss des Gemeinderates	25.09.2025
- Bekanntmachung - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange - Beteiligung der Öffentlichkeit	am 02.10.2025 vom 13.10.2025 bis 13.11.2025 vom 13.10.2025 bis 13.11.2025
Satzungsbeschluss § 10 BauGB Beschluss des Gemeinderates	04.12.2025
Örtliche Bekanntmachung § 10 BauGB	12.12.2025
Ausgefertigt: Stadt Metzingen, den 05.12.2025	Überbürgermeisterin Haberstroh



Stadt Metzingen

Stadtteil Neugreuth

Landkreis Reutlingen

Satzungen:
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Kinderhaus Neugreuth"

Regelverfahren nach § 30 BauGB

Ausgefertigt:
Stadt Metzingen, den 05.12.2025 Überbürgermeisterin Haberstroh

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften.
Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:
Pflüger, den 04.12.2025

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wohnstraße 63, 72793 Pflüger
Telefon: +49 7121 526652
info@citiplan.de • www.citiplan.de

citiplan