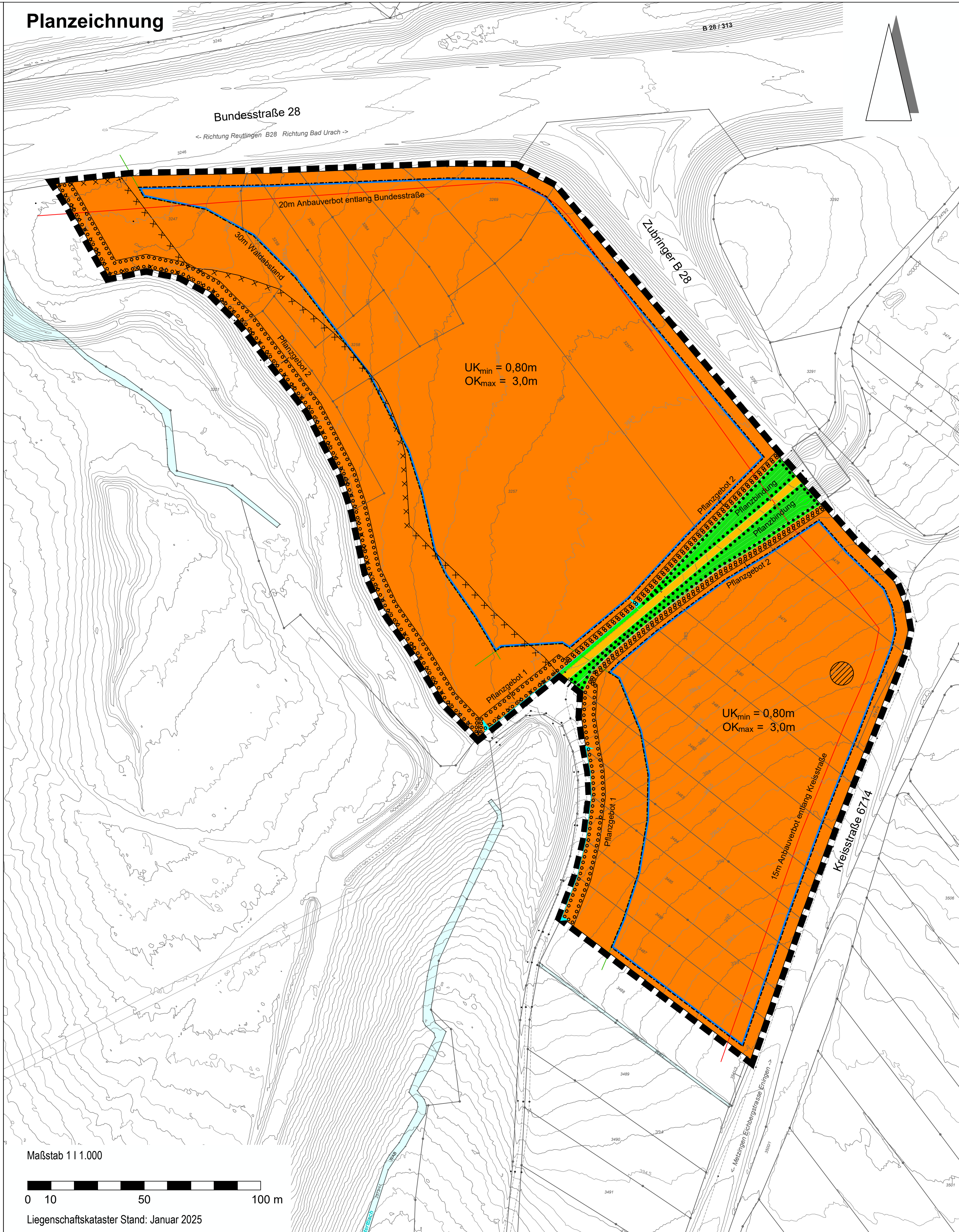


Planzeichnung



Planzeichenerklärung

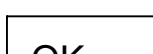
I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

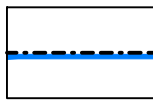
 Sondergebiet: "Photovoltaik-Freiflächenanlage" (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Unterkante Photovoltaikmodul als Mindestmaß

 Oberkante Photovoltaikmodul als Höchstmaß

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Sonstige Planzeichen

 Bereich für Ein- und Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Verkehrsfläche: Rad- und Wanderweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

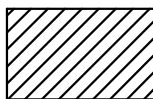
 Fläche mit Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 Fläche mit Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

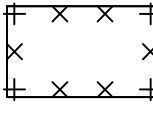
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Hinweise, Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

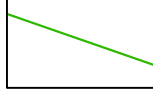
1. Hinweise

 verfülltes Bohrloch mit Schutzstreifen (5m)

2. Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5 BauGB)

 Böden, die mit erheblich umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altablagerung Katzensteig 1) (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

3. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Waldabstand 30 m (§ 4 Abs. 3 LBO)

 Abstand 20 m zu Bundesstraßen bzw. 15 m zu Kreisstraßen (§ 9 Bundesfernstraßengesetz und § 22 Straßengesetz BW)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2 Abs. 1 BauGB) _____

frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) vom _____
(§ 3 Abs. 1 BauGB) bis _____
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom _____
(§ 4 Abs. 1 BauGB) bis _____

Entwurfsfeststellung und Veröffentlichungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3 Abs. 2 BauGB) _____

Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung (§ 3 Abs. 2 BauGB) _____

Veröffentlichung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) vom _____
(§ 3 Abs. 2 BauGB) bis _____
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom _____
(§ 4 Abs. 2 BauGB) bis _____

Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat (§ 10 Abs. 1 BauGB) _____
Beschluss der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften durch Gemeinderat (§ 74 Abs. 7 LBO) _____

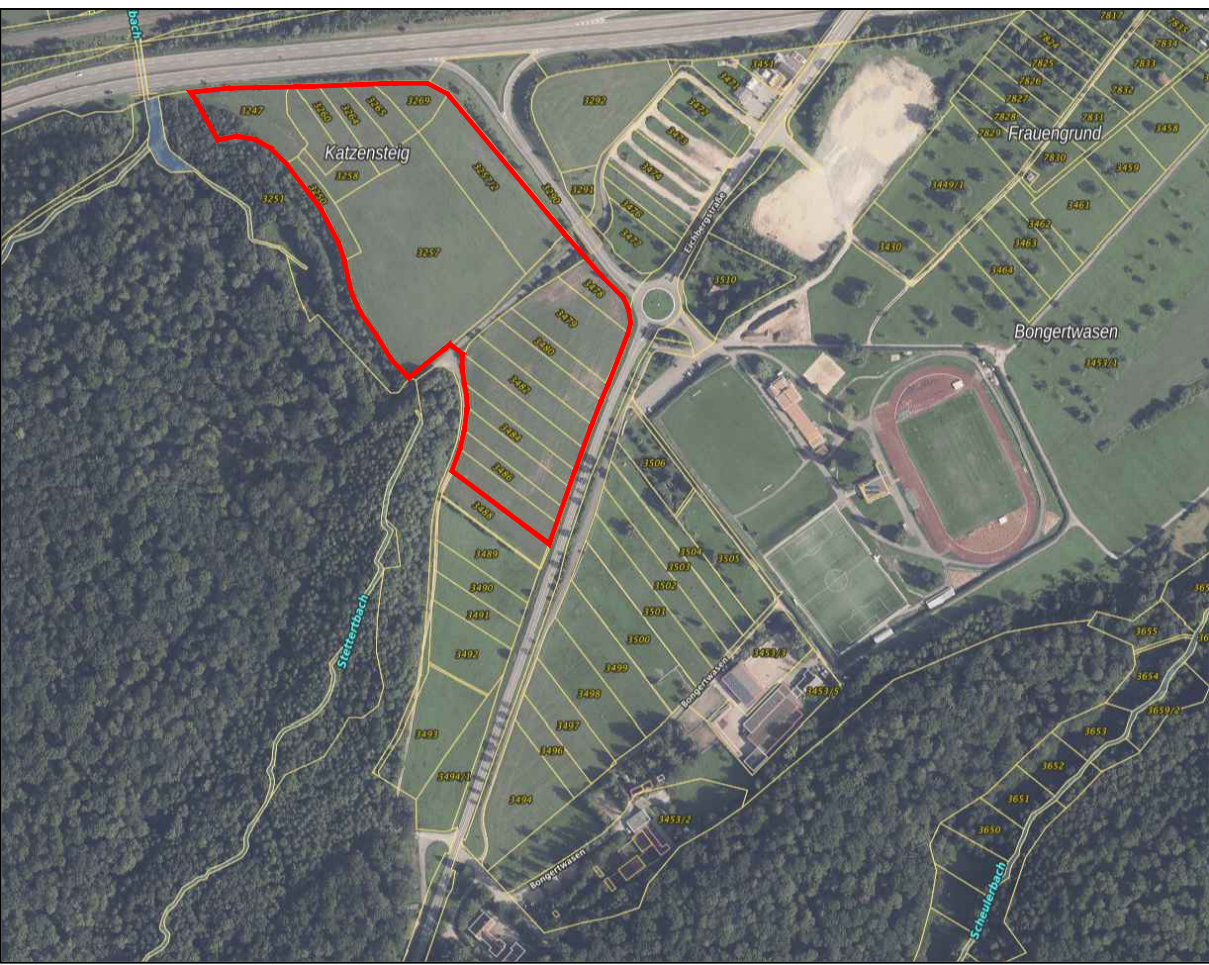
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung).
Metzingen, den _____

Carmen Haberstroh, Oberbürgermeisterin

Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan (§ 10 Abs. 3 BauGB) _____
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 Abs. 7 LBO) _____

Inkrafttreten Bebauungsplan (§ 10 Abs. 3 BauGB) _____
Inkrafttreten der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 Abs. 7 LBO) _____

Übersichtsplan



Projekt

STADT METZINGEN



"PV-Freiflächenanlage Bongertwasen / Katzensteig"

Planungsphase VORENTWURF

Planinhalt RECHTSPLAN

Projekt-Nr. 13264
Bearbeiter br
Datum 19.03.2026
Maßstab 1:1000
Unterschrift

Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen
Rulter Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34585 - 0
Telefax 0711 34585 - 70
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de