

Maßstab 1:10000

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (55 Abs 2 Nr 1 BBauG / 51 Abs 1 u. 2 BauNVO)

	Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO		Gewerbliche Baufläche § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	gemischte Baufläche § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO		Gewerbegebiete § 1 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO mit Einschränkung nach § 1 Abs. 4 BauNVO
	Sondergebiete § 10 und § 11 BauNVO		Industriegebiete § 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO mit Einschränkung nach § 1 Abs. 4 BauNVO

Flächen für Gemeinbedarf (§5 Abs 2 Nr 2 BBauG)

		Verwaltungsgebäude			Jugendeinrichtungen
		Schule			Alteinrichtung
		Kirche			Mehrzweckhalle
		Hallenbad			Post
		Kindereinrichtung			Feuerwehr
		Kulturelle Einrichtung			Sporthalle

Flächen für Verkehr (55 Abs 2 Nr 3 BBauG)

  Hauptverkehrsstraße
 Bahnanlage
 Fluggelände
 Öffentliche Parkfläche
 Segelfluggelände

Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BBauG)

VIP- handen		gestirnt		VIP- handen		gestirnt	
		Öffentliche und private Grünflächen				Freibad	
		Friedhof				Sportplatz	
		Parkanlage				Schießanlage	
		Spielplatz				Dauerkleingärten	
		Bozplatz				Reitstall / Reitschule	
		Tennis				Vereinsheim	

Wasserflächen und Gewässer (SS, Abs. 2 Nr. 7 BBodmG)

handen	geplant	handen	geplant
	Wasserflächen		Überschwemmungsgebiete
	Gewässer offen		Gewässer verdolt
	Gewässerrandstreifen gem. Wassergesetz BW		

Flächen für Landwirtschaft und Wald 395, 415, 0, 11, 0, 22, 10, 10

Wald Landwirtschaft

Weinbau Aussiedlerhof

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

VPE handen		gestalt		VPE handen		gestalt	
		Flächen für Ver- und Entsorgung				Kläranlage	
		Hochbehälter				Regenüberlaufbecken	
		Brunnen				Umspannwerk	
		Pumpwerk				Umformstation	
		Gaswerk				Müllbeseitigungsanlage	
		Leitungsmast					

Versorgungsleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 BBodG)

Material	grün	Material	grün
110 kV	Strom oberirdisch	110V	Wasserleitung der Bodensee Fernwasser-versorgung
Gas	Strom unterirdisch	230V	Wasserleitung des Wasser-versorgungs-verbandes „Julsgruppe“
Öl	Gas	10kV	örtliche Wasserleitung
TELEKOM	Offenerleitung	10kV	Abwasserleitung oberirdisch
	Telekommunikationsleitung	10kV	Abwasserleitung örtlich

Flächen für Aufschüttung und Abgrabung

harden	grün	harden	grün
Aufschüttung		Abgrabung	
Endeponie			

Nachrichtliche Übernahmen

(§§ Abs 2 (BauO))

harden	grün	grün	grün
Wasserschutzgebiet		Kultur- und Baudenkmal	
Landschaftsschutzgebiet		Naturdenkmal	
Schutzgebietsgrenze		Bodendenkmal	
Sanierungsgebiet		Richtungsstrecke	
FFH Flächen		Ortsdurchfahrtsgrenze	
Vogelschutzgebiet			

Nachrichtliche Übernahmen (SS, Abs 6, BIRMG)

Zeichen	Bedeutung	Zeichen	Bedeutung
	Wasserschutzgebiet		Kultur- und Baudenkmale
	Landschaftsschutzgebiet		Naturdenkmal
	Schutzgebietsgrenze		Bodendenkmal
	Sanierungsgebiet		Richtfunkstrecke
	FFH Flächen		Ortsdurchfahrtsgrenze
	Vogelschutzgebiet		

Verfahrensvermerke

Verhaltensvermerke

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	18.10.2023
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 (1) f. BauGB	18.10.2023
Öffentliche Bekanntmachung	01.03.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	10.03.2025 – 26.04.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB	10.03.2025 – 26.04.2025
Beschluss zur Veröffentlichung / Beteiligung nach §§ 3 (2) f. BauGB	23.07.2025
Öffentliche Bekanntmachung	30.07.2025
Beteiligung nach § 3 (2) BauGB	11.08.2025 – 12.09.2025
Beteiligung der Behörden nach § 4 (2) BauGB	11.08.2025 – 12.09.2025
Feststellungsbeschluss	26.10.2025
Ausgefertigt	Metzingen, 30.10.2025 OBin Carmen Habenstroh
Genehmigung durch das Regierungspräsidium Tübingen mit Verfügung, AZ.: – 10. Änderung	Tübingen
Bekanntmachung der Genehmigung	Metzingen OBin Carmen Habenstroh